



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Ex Vojarna Sv. Križ, Dračevac  
21 000 SPLIT

OVR-1955/2020

Općinski sud u Splitu, po sucu Ireni Klisović, u pravnoj stvari ovrhovoditelja BRENUM d.o.o., Makoše 29, Mlini, OIB: 17768963437, zastupanog po punomoćniku Dubravku Arapoviću odvjetniku u Dubrovniku ; Vukovarska 17, protiv ovršenika Stečajna masa iza ELEKTRON 97, d.o.o. za projektiranje, montaža, proizvodnju i trgovinu elektrotehničkim i metalnim proizvodi, OIB 35504399625, Bihaćka 15, Split, zastupan po stečajnom upravitelju Josipu Hrgi, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, dana 22. ožujka 2021.

## ZAKLJUČAK

I Utvrđuje se vrijednost nekretnine, i to:

- čest.zem. 5861/136, oznake zemljišta zgrada (poslovna) , kamenjar, upisane u ZU 1976 k.o. Dugopolje, poslovni objekt na adresi Ulica Sv. Leopolda Mandića 3, Dugopolje, sveukupne površine 1370 m2 (zgrada 555 m2, kamenjar 815 m2) procijenjene vrijednosti 3.200.000,00 kn.

II Određuje se prodaja navedenih nekretnina prvom usmenom javnom dražbom za dan

**12. svibnja 2021. u 9,00 sati**

Ročište za prodaju ove nekretnine održati će se u zgradi ovog suda, ex vojarna Dračevac, Sv. Križ, Split, soba br. 37c/I.

III Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

IV Predmetna nekretnina je u vlasništvu ovršenika.

V Prodaja nekretnine se neće izvršiti ispod 3/4 utvrđene vrijednosti.

VI Sudionici dražbe dužni su prethodno položiti osiguranje u visini 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine i to na račun ovog suda br. Općinskog suda u Splitu br. IBAN: HR6923900011300000195, model HR00, poziv na broj 01-1955-20.

VII Osobe koje sudjeluju na javnoj dražbi su dužne, do dana 5. svibnja 2021. do 14,00 sati, predati sudu (sudnica 37c/I) odgovarajući dokaz o položenom osiguranju, u protivnom sudionik dražbe neće moći pristupiti na dražbu kao kupac.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se položeno osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Od polaganja oslobođen je ovrhovoditelj.



VIII Sudionici dražbe dužni su predložiti dokaz o svom identitetu i OIB.

IX Kupac je dužan u roku od 60 dana od dana dražbe uplatiti kupoprodajnu cijenu na žiro račun Općinskog suda u Splitu br. IBAN: HR 6923900011300000195, model HR 00, poziv na broj 01-1955-20.

X Kupac je, pored dražbene cijene, dužan platiti porez i pristojbe u svezi s prodajom.

XI Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu i ostale tražbine sud će prodaju oglasiti nevažećom na trošak i rizik kupca.

XII Nekretnine koje su predmet prodaje dosuditi će se i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.

XIII Razgledavanje nekretnine koja je predmet prodaje odredit će se na zahtjev zainteresiranih osoba i ukoliko one ili ovrhovoditelj uplate potreban predujam za izlazak sudskog ovršitelja.

XIV Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, dok će sud isti objaviti na oglasnoj ploči.

U Splitu, 22. ožujka 2021.

SUDAC  
Irena Klisović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA: pun. ovrhovoditelj  
ovršeniku po steč.upravitelju  
Porezna uprava Solin, Ul. Stjepana Radića 42, Solin  
oglasna ploča  
u spis

Dokument je elektronički potpisan:  
IRENA KLISOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
22-03-2021  
13:22:40



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U SPLITU  
2.5.4.97=#130D48523631393830363038393334  
L=SPLIT  
S=KLISOVIĆ  
G=IRENA  
CN=IRENA KLISOVIĆ